

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleistungsverträge für die Bauleitung des Bauwesens (Verordnung über die Bauleistungsverträge) vom 18. September 1990 (BauV), § 9 (BauV), § 9 (BauV)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauVB

- GE** Gewerbegebiet [§ 8 BauVVO]
- GI** Industriegebiet [§ 9 BauVVO]

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauVB; §§ 16-20 BauVVO

- GRZ 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß [§ 16 (2) Nr. 1 BauVVO]
- BMZ 10,0** Baumassenzahl [§ 16 (2) Nr. 2 BauVVO]

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauVB

- a** abweichende Bauweise [§ 22 (4) BauVVO]
- a** Baugrenze [§ 23 (1) BauVVO]

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 029/95 A [§ 9 (7) BauVB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Bauverbotszone/Baubeschränkungszone

Darstellungen ohne Normcharakter

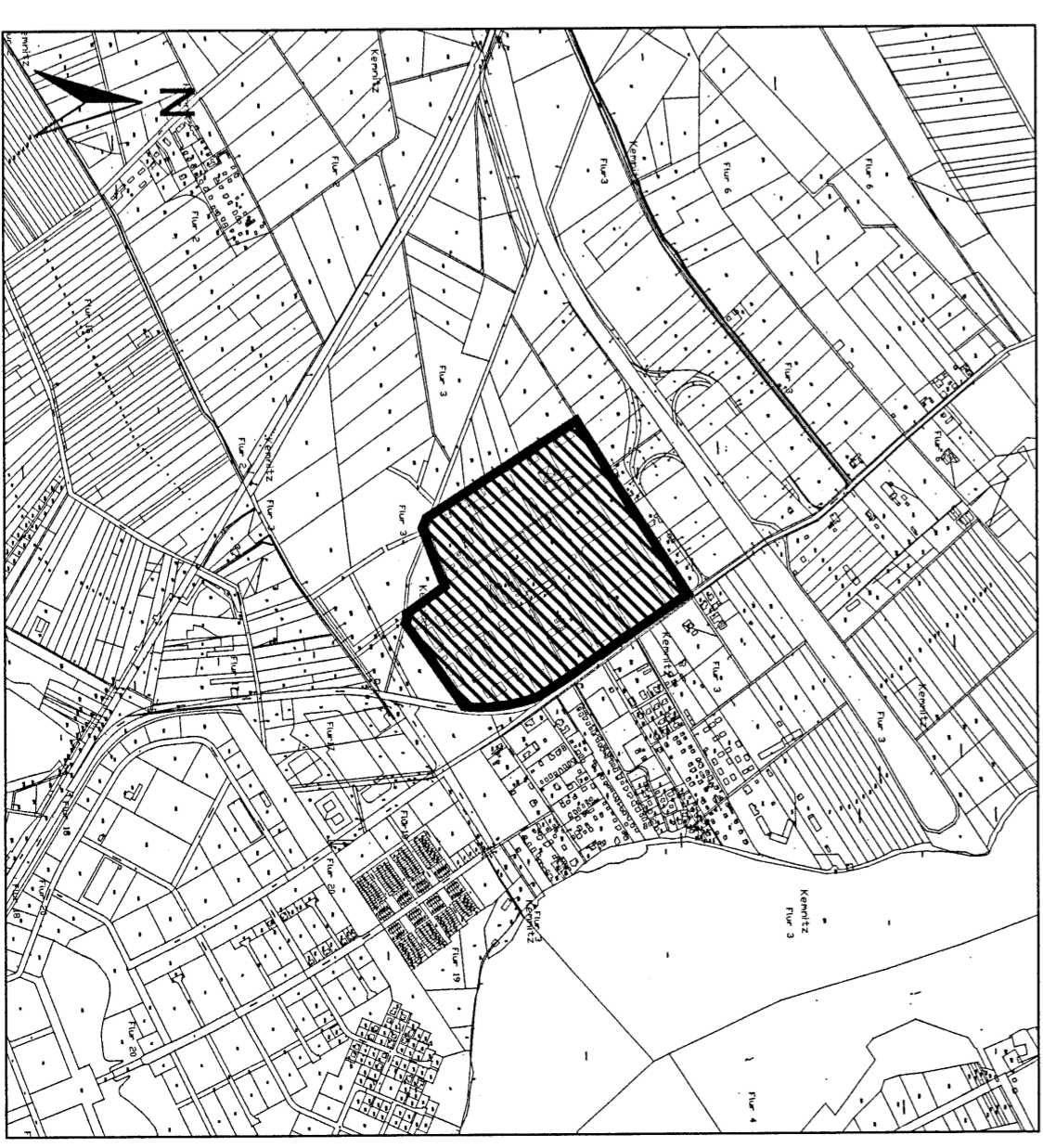
- 4.08** Flurstücknummer
- Flurstücksgrenze
- Geschossigkeit
- Art der baulichen Nutzung (Baumassenzahl)
- Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)
- Mindest- und/oder Maximalhöhe Oberkante baulicher Anlagen
- Bauweise

Stadt Werder (Havel)
Landkreis Potsdam-Mittelmark



Bebauungsplan Nr. 061/10
"Gewerbe- und Industriegebiet
Werder - Kernnitz"

Fassung: Vorentwurf 1:1.000 Stand: 10.05.2011



Übersichtskarte M 1:15.000

PAN
PAN Planungsgesellschaft ARSU - NWP mbH
Bismarck 7a, 14482 Potsdam
Tel: 0331/747130, Fax: 0331/7471320
e-mail: info@pan-planungsbuero.de
Internet: www.pan-planungsbuero.de