

Bürgerinitiative Leben am Zernsee e.V.

Einladung zur Mitgliederversammlung

Wann: **29.06.2013 19:30 Uhr**

Wo: **Gemeindezentrum Kemnitz**, Kemnitzer Dorfstraße 27, 14542 Werder

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Begrüßung und Benennung des Protokollführers
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
4	Vorstellung der Jahresabrechnung und des Jahresberichts für das Jahr 2012
5	Bericht der Kassenprüfer Frau Paul, Herr Thiele
6	Beschluss zur Entlastung des Vorstands für 2012
7	Vorstellung und Beschluss zum Haushaltsplan 2013
8	Informationen und Anfragen
9	Bestimmung eines Wahlleiters
10	Wahl eines neuen Vorstands
11	Wahl des Vereinsvorsitzenden

Wir bitten die Mitglieder um eine möglichst zahlreiche Teilnahme.

TOP 4 - Vorstellung der Jahresabrechnung und des Jahresberichts für das Jahr 2012

Tätigkeitsbericht 2012

Das Jahr 2012 war geprägt durch das Bemühen, eine dem Gemeinwohl dienende Entwicklung für die Kolonie Zern und die Havelauen zu erreichen. Dank unserer gemeinsamen Aktivitäten wurde im Frühjahr 2012 ein unabhängiger Mediator bestellt, der zwischen den Parteien vermitteln soll. Hierüber berichteten wir in der Mitgliederversammlung am 30.06.2012.

Um dem Mediator eine effektive Tätigkeit zu ermöglichen, wurde von unserer Seite Vertraulichkeit zugesichert. Weiterhin haben wir auf alle Aktivitäten verzichtet, die die Mediation hätten behindern können. Diese Haltung wurde leider nicht von allen Parteien mitgetragen. Die Firma Herbstreith & Fox hat mit offensichtlicher Billigung der Stadt Werder eine Reihe von Baumaßnahmen durchgeführt. Wir haben dazu Nachforschungen angestellt und müssen davon ausgehen, dass keine Baugenehmigungen dafür vorlagen. Hierüber wurde der Mediator informiert. Da die Mediation wie von uns erwartet sehr schwierig ist, hat sie sich leider auch zeitlich in die Länge gezogen. Der vom Mediator in Aussicht gestellte Abschlusstermin Ende 2012 ließ sich leider nicht halten. Dies hat sicherlich auch damit zu tun, dass der Mediator viele unserer Rechtspositionen teilt und bemüht ist, eine für alle Seiten akzeptable Lösung zu finden.

Ein weiterer Schwerpunkt war die Darstellung der Abstandsflächen zum B-Plan 061/10. Hierzu wurden entsprechende Unterlagen erarbeitet und im Internet veröffentlicht. Um eine angemessene Information sicherzustellen hatten wir bei der Stadt Werder Akteneinsicht in die Verfahrensakten

beantragt. Dies wurde zunächst verwehrt. Erst ein Widerspruch bei gleichzeitiger Einschaltung des Landesbeauftragten für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht führten dazu, dass die Stadt Werder in Ihrem Widerspruchsbescheid die Akteneinsicht gewähren musste.

Dem Verein wurde nach Änderung der Satzung mit Bescheid vom 11.05.2012 die Gemeinnützigkeit bescheinigt.

Am 20.2.2012 wurde für den Verein ein Geschäftsgirokonto bei der Mittelbrandenburgischen Sparkasse eröffnet. (Konto-Nr. 1000 94 6505, BLZ 160 500 00)

Geschäftsberichtbericht 2012

Der Verein hatte 2012 Einnahmen aus Beiträgen für die Jahre 2011 und 2012 in Höhe von 1.789,- €. 20 Mitglieder hatten zum Jahresende ihre fälligen Beiträge nicht oder nur teilweise gezahlt.

Die Ausgaben im Jahr 2012 betragen insgesamt 163,61 €. Sie setzen sich wie folgt zusammen:

Hosting unseres Internetauftritts Leben-am-Zernsee.de (2011 und 2012)	34,76 €
Notargebühren (2011)	17,85 €
Portokosten (2012)	74,75 €
Kontoführung (2012)	47,25 €

Damit ergibt sich für das Jahr 2012 ein Überschuss in Höhe von 1.625,39 €. Dank der Tätigkeit des Mediators konnten wir bislang auf die Beauftragung von Gutachtern verzichten. Wir schlagen daher vor, aus dem Jahresüberschuss eine Rücklage für Gutachten zum Immissionsschutz und ggf. Baurecht zu bilden.

TOP 5 – Bericht der Kassenprüfer

Mündlich durch die Kassenprüfer Anita Paul und Joachim Thiele.

TOP 6 - Beschluss zur Entlastung des Vorstands für 2012

TOP 7 – Vorstellung und Beschluss zum Haushaltsplan 2013

Bank				1.1.2013	31.12.2013
	MBS 1000946505			1.625,39 €	453,39 €
Einnahmen					
	Mitgliedsbeiträge	1.000,- €			
Ausgaben					
	Portokosten	100,- €			
	Kontoführung	40,- €			
	Internetpräsenz	12,- €			
	Büromaterial	20,- €			
	Beratung Baurecht, Immissionsschutz	2.000,- €			
	Summe	2.172,- €			
Jahresfehlbetrag		1.172,- €			

Wir hatten in den vorangegangenen Mitgliederversammlungen schon darauf hingewiesen, dass sich die Kosten für ein umfassendes Gutachten zum Immissionsschutz bzw. zur baurechtlichen Zulässigkeit bestimmter Vorhaben deutlich im 5-stelligen Bereich bewegen. Sollte ein solches erforderlich sein, wird eine Mitgliederversammlung einberufen, die über eine Umlage zur Deckung der Kosten beschließen muss. Momentan kann man dank der Arbeit des Mediators darauf hoffen, dass kein Gutachten im Jahr 2013 notwendig wird. Für diesen Fall wird eine Aufstockung der Rücklagen vorgeschlagen.

TOP 8 – Informationen und Anfragen

TOP 9 – Bestimmung eines Wahlleiters

TOP 10 – Wahl eines neuen Vorstands

TOP 11 – Wahl des Vereinsvorsitzenden