

26.02.2013

STELLUNGNAHMEN

Ortsbeiratssitzung Kemnitz vom 22.01.2013

Sehr geehrte Dame und Herren,

zu Ihrer Kenntnisnahme übersenden wir folgende Stellungnahmen der Fachbereiche:

Protokolle öffentlicher Teil vom 22.01.2013

TOP 6 – Einwohnerfragestd.

- B-Plan 061/10
- Sachstand Lärmschutzwand
- Begrenzungslinien
- Baugenehmigungen

TOP 7 – Informationen
& Anfragen

- fehlendes Straßenschild „Wildwechsel“
- Zerstörung Banketten

Mit freundlichen Grüßen
Auf Anordnung



Nicole Neumann
FB1 / Sitzungsdienst

An Fachbereich 1 - Sitzungsdienst

**Stellungnahme zum Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz vom
22.01.2013**

TOP 6 Einwohnerfragestunde

B-Plan 061/10 „Gewerbe- und Industriegebiet Werder –Kemnitz“

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. §§ 3 (1), 4 (1), 4a (1), (2) BauGB vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken zu den Inhalten des im Betreff bezeichneten Bebauungsplans befinden sich derzeit in Auswertung.

Erforderliche Gutachten werden erarbeitet.

Nächste Verfahrensschritte sind:

Abwägung gem. § 1 (7),

Öffentl. Bekanntmachung/Auslegung §§ 3 (2), 4 (2) BauGB

Anschreiben TÖB,

Auswertung der Stellungnahmen,

Abwägung § 1 (7),

Satzungsbeschluss § 10 (3) BauGB,

Öffentliche Bekanntmachung der Wirksamkeit § 10 BauGB,

Aufbereiten der Verfahrensunterlagen,

Mitteilen der Wirksamkeit,

Abschluss des Verfahrens

Stand des Verfahrens Lärmschutzwand

Der Bauantrag wurde eingereicht und liegt zur Bearbeitung bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde.

Begrenzungslinien an der Straße vor dem Wald bis Ortseingang Kemnitz

Die Begrenzungslinien werden erneuert. Termin Mai/Juni 2013.

Baugenehmigungen Fa. Herbstreith & Fox

Der Verwaltung liegen zum Standort in der Gemarkung Kemnitz Flur 3, Flurstück 488, Phöbener Chaussee 12, nachfolgende Baugenehmigung und 1 Bauantrag vor:

Az.: 03706-11-10 Bauantrag zur Aufstellung Außenbehälter für Natriumchlorid und für Ammoniaklösung. Die Baugenehmigung wurde mit Datum vom 11.06.2012 durch die Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreise Potsdam-Mittelmark erteilt.

Az.: 03084-12-10 Bauantrag vom 09.08.2012 zur Aufstellung eines Außenbehälters zur Lagerung von Schwefelsäure. Das gemeindliche Einvernehmen wurde am 29.08.2012 erteilt. Eine Baugenehmigung ist nach Aktenlage noch nicht erteilt worden.

Weitere Baugenehmigungen erteilt das Landesamt für Umwelt-, Gesundheit- und Verbraucherschutz Brandenburg.

TOP 7 Informationen und Anfragen

B-Plan 061/10 „Gewerbe- und Industriegebiet Werder-Kemnitz

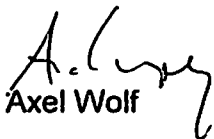
Die frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1), 4 (1), 4a (1), (2) BauGB wurde vom 12.09.2011 -16.09.2011 durchgeführt. Die Öffentlichkeit konnte an fünf Werktagen sich über die Ziele und Zwecke der Planung informieren. In diesem Zeitraum wurden die vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken zu den Inhalten des im Betreff bezeichneten Bebauungsplans entgegengenommen. Darüber hinaus wurden auch die Hinweise entgegengenommen und dem Verfahren zu geordnet, die postalisch zu einem späteren Zeitpunkt bei der Stadtverwaltung Werder (Havel) eingegangen sind. Neben den Hinweisen der Fa. Herbstreith & Fox betrifft die ¾ aller eingegangenen Stellungnahmen.

Fehlendes Straßenschild Wildwechsel „An der Eiche“

Z. 142 (Wildwechsel) ist zur Gewährleistung der Verkehrssicherungspflicht an schlecht erkennbaren Stellen mit schnellem Verkehr und einer gesteigerten Gefahr von Wildunfällen (Häufung) aufzustellen, und zwar ausschließlich an schlecht erkennbaren Stellen. Deshalb wurde es auf der Brückenrampe Richtung Werder vor dem Wald, der hier nur erahnt werden kann, und an dessen Rand verstärkte Wildwechsel registriert sind, aufgestellt, gemeinsam mit einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70 km/h. Diese 70 km/h wurden durchgängig bis zur Ortstafel Werder in beide Richtungen angeordnet und dienen dazu die Fahrgeschwindigkeit an die höheren Gefahren durch eventuellen Wildwechsel anzupassen. Z. 142 darf nicht inflationär angebracht werden. Der normal aufmerksame Verkehrsteilnehmer muss sich bei seitlichen Begleitgrün und Wald auf eine Gefährdung durch möglichen Wildwechsel einstellen. Die 70 km/h verdeutlichen diese Notwendigkeit.

Zerstörung Banketten an der Dorfstraße/Ecke Seestraße

Den Verursacher festzustellen, ist nicht immer gegeben. Wir werden an den Bauherrn Gaststätte Rittmeister diesbezüglich herantreten.


Axel Wolf