



**Landkreis Potsdam-Mittelmark
Der Landrat**

Untere Bauaufsichtsbehörde

Postanschrift

Landkreis Potsdam-Mittelmark · Postfach 1138 · 14801 Bad Belzig

Dienststelle: Fachbereich 4
Recht, Bauen, Kataster u. Vermessung
Fachdienst Technische Bauaufsicht
Potsdamer Straße 18a: 14513 Teltow
(keine Postanschrift)

Auskunft erteilt:
Herr Schilling

Telefon (Durchwahl) Telefax
03328/318-340 03328/318-458

Aktenzeichen Datum
[REDACTED] 19.07.2012

Ihr Zeichen:

Vorhaben Feststellung einer Baumaßnahme an einer baulichen Anlage

Grundstück Kemnitz - OT der Stadt Werder, Phöbener Chaussee 12

Gemarkung Kemnitz
Flur 3
Flurstück 488

Ordnungspflichtiger Herbstreith & Fox GmbH, 14542 Werder (Havel)

Sehr geehrte(r) [REDACTED]

mit Schreiben vom 21.03.2012 teilten Sie der Unteren Bauaufsichtsbehörde mit, dass in o. g. Firma umfangreiche Baumaßnahmen stattfinden. Nun mahnen Sie mit Mail vom 12.07.2012 eine Antwort an.

Entschuldigen Sie bitte, dass diese erst nach Aufforderung erfolgt.

Eine Prüfung der hier vorliegenden Bauanträge und Baugenehmigungen ergab, dass weder ein Bauantrag noch eine Baugenehmigung vorliegt.

Durch den zuständigen Baukontrolleur erfolgte eine Besichtigung von der besagten Baustelle. Es wurde festgestellt, dass der Bauherr vorhandenen Behälter, Halterungen / Podeste und Leitungen innerhalb der Gebäude erneuert. Regelmäßig ist diese Erneuerung der Ausrüstung baugenehmigungsfrei.

In diesem speziellen Fall fallen Einzelteile der Anlage unter die baugenehmigungspflichtigen Maßnahmen. Deshalb wurde in einer Aussprache zum Vorhaben vereinbart, dass der Bauherr einen entsprechenden Bauantrag erarbeiten lässt und diesen bis spätestens September hier einreicht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[REDACTED]
Schilling