

STADT WERDER (HAVEL)

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Mitglied in der AG „Städte mit historischen Stadtkernen“
des Landes Brandenburg

Mitglied im Gemeindeforum Havelseen

Internet: <http://www.werder-havel.de>

Email: poststelle@werder-havel.de *



Eisenbahnstraße 13/14 – 14542 Werder (Havel)

Öffnungszeiten:

Montag: 08:00 – 13:00 Uhr
Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch: nur nach telefonischer Vereinbarung
Donnerstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 07:00 – 12:00 Uhr

Ortsteile: Petzow, Bliesendorf, Plötzin, Glindow,
Phöben, Kemnitz, Töplitz, Derwitz

Stadt Werder (Havel) – PF 1143/1144 – 14536 Werder (Havel)

Herrn
Joachim Thiele
Kemnitzer Dorfstr. 7
14542 Werder (H.)

Dienststelle:	Rathaus Eisenbahnstraße 13/14
Auskunft erteilt:	Fachbereichsleiter FB 4 Axel Wolf
Zimmer:	Telefon: (03327) 783-0
Durchwahl:	(03327) 783 – 264
Telefax:	(03327) 4 43 85
Email:	a.wolf@werder-havel.de *
Gläubiger-ID:	DE57ZZZ00000321468

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen

Datum

2014-03-13

Bebauungsplan „Gewerbe- und Industriegebiet Werder-Kemnitz“

Sehr geehrter Herr Thiele,

zunächst halte ich fest, dass das Mediationsverfahren mit dem Mediator Prof. Dr. Gräf gescheitert ist.

Wie bereits der Bürgermeister auf der letzten Stadtverordnetenversammlung mitteilte, wird zurzeit im Bebauungsplangebiet „Gewerbe- und Industriegebiet Werder-Kemnitz“ die nötigen Vorbereitungen getroffen, um die vom Landesamt für Verbraucher-, Umweltschutz und Gesundheit geforderten Gutachten zu erstellen.

Aufgrund des Gutachtens können die Konflikte der vorhandenen Gemengelage in der Kolonie Zern planungsrechtlich unter dem Gebot der planerischen Konfliktbewältigung aufgearbeitet werden. Zu prüfen ist, ob der Bauleitplan „Kolonie Zern“ die ihm zuzurechnen Konflikte bewältigen, also die betroffenen Belange untereinander zu einem gerechten Ausgleich bringen kann und auch erforderlich ist.

Im Übrigen müssen sich die Nutzer bzw. Eigentümer in der Kolonie Zern darüber im Klaren sein, dass eine finanzielle Beteiligung der nicht unerheblichen Planungskosten Voraussetzung für die Durchführung der Planungen (B-Plan, FNP-Änderungs- und LSG-Ausgliederungs-verfahren) sind.

Mit freundlichen Grüßen

Werner Große

Bankverbindung:	Mittelbrandenburgische Sparkasse Potsdam	352 808 753 5	(BLZ 16050000)BIC WELADED1PMB	IBAN: DE50 1605 0000 3528 0875 35
	Deutsche Kreditbank AG	458 141	(BLZ 12030000)BIC BYLADEM1001	IBAN: DE23 1203 0000 0000 4581 41
	VR-Bank Fläming e G	510 156 680 0	(BLZ 16062008)BIC GENODEF1LUK	IBAN: DE79 1606 2008 5101 5668 00
	Berliner Volksbank	189 346 500 2	(BLZ 10090000)BIC BEVODEBB	IBAN: DE68 1009 0000 1893 4650 02

* Rechtsverbindliche Erklärungen, die eine schriftliche Form oder eine elektronische Signatur erfordern, können noch nicht per Email abgegeben werden. Benutzen Sie daher bitte für solche Erklärungen ausnahmslos die Briefpost oder das Telefax.