



**Legende**

-  Gewerbliche Baufläche
-  Wohnen
-  Wochenend- und Ferienanlage
-  Wald
-  Freiflächen
-  Klärwerk
-  Straßen
-  Wasser (Großer Zernsee)
-  Firmenstandorte:  
Bärenmenü, SODEXO und Condio
-  geplantes Havel-Camp B-Plan Nr. 056/09
-  Geltungsbereich B-Plan Nr. 061/10  
"Gewerbe- und Industriegebiet  
Werder - Kernitz"

**Darstellung der Abstandsflächen  
zu vorhandener Wohnbebauung  
und Sondernutzung Erholung S1 bis S4  
Variante 200 m Abstand**

**dargestellte Abstandsflächen für Objekte  
3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,S3,S4**

**Änderungen und  
Ergänzungen durch  
Stadt Werder (Havel)   
Landkreis Potsdam-Mittelmark  
Leben am Zernsee e.V.**

**Bebauungsplan Nr. 061/10  
"Gewerbe- und Industriegebiet  
Werder - Kernitz"  
- Nutzungen im Umfeld -  
**Abstandsflächen****

Stand: 10.05.2011 M 1:5.000

 PAN Planungsgesellschaft ARSU - NWP mbH  
Benzstr. 7a, 14482 Potsdam  
Tel: 0331/747130, Fax: 0331/7471320  
e-mail: info@pan-planungsbuero.de  
Internet: www.pan-planungsbuero.de